



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-2867-2

Kotor, 05.09.2025.godine

Za: „**Tabacco Shop**” d.o.o. Podgorica
ul. Dr. Rajka Đurišića br. 3,
81000 Podgorica

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva koji je zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-2867 od 26.08.2025.godine, a koji je prosljeđen od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitekture privremenog montažno-demontažnog objekta – kioska za prodaju štampe i duvana, na k.p.170 K.O. Muo I, na lokaciji označenoj kao 15.3 u opštini Kotor, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024.- 2028.god., obavještavamo Vas:

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25) precizirano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat**, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Odredbe člana 72 citiranog Zakona odnose se na program privremenih objekata na teritoriji opštine, kao i u području morskog dobra i nacionalnog parka.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio dostavljeno idejno rješenje izrađeno od strane „LD Studio” d.o.o. Budva sa elektronskim potpisom od 24.07.2025.god. u 16:11:50+02'00'. Uvidom u priložene Urbanističko-tehničke uslove br.0207-2651/4-Up od 13.06.2025.god. izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024.-2028.god., zaključuje se da su istim definisani uslovi za postavljanje **montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska za prodaju štampe i duvana**, maksimalne bruto površine **6m²**, na lokaciji označenoj kao 15.3 u navedenom Programu, na dijelu k.p.170 K.O. Muo I. U tački 12 navedenih uslova stoji da je potrebno uraditi **Idejno rješenje** ili dostaviti **tipski fabrički projekat** kioska.

Odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni List CG" – br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), propisano je sljedeće:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat** dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija **bruto površina ne prelazi 30m²**, čini **idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je **bruto površina veća od 30m²**, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini **revidovan glavni projekat**.

Uvidom u projektovano rješenje, utvrđuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska bruto površine **6m²**, sa sklopivom konzolnom tendom širine **1,0m**, od elemenata u bijeloj i bež boji.

U dopuni zahtjeva dostavljeno je Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-UPI-2920/4 od 21.08.2025.god., kojim se odbija zahtjev podnijet od strane "Tabacco Shop" d.o.o. Podgorica za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području "iz razloga što se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštićenog područja".

Imajući u vidu prethodno izloženo, zaključuje se da za predmetni privremeni objekat nije **potrebna saglasnost glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje arhitekture u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz navedenog Programa.

Nadalje, privremeni objekat investitor može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije koje se podnose nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave, u skladu sa članom 163 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25), i sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević d.l.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

